

# MOULIN BASSET

**12-18 avenue du Docteur Lamaze  
93200 SAINT-DENIS**

Opération mixte regroupant un hôte exploité par B & B, une résidence étudiante, une résidence pour jeunes salariés (VEFA avec Espacil Habitat) et un commerce.

|                   |                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Destination       | hôtel / résidence étudiante / résidence pour jeunes salariés / commerce         |
| Investisseurs     | Perial Asset Management (hôtel)<br>Espacil Habitat (résidence étudiante et LLI) |
| Preneur           | Hôtel : B & B                                                                   |
| Promoteur         | Axe Immobilier Développement                                                    |
| MOD               | Axe Immobilier Management                                                       |
| Architecte        | Hubert Godet Architectes                                                        |
| MOE               | Axe Immobilier Ingénierie                                                       |
| Date de livraison | 3 <sup>ème</sup> trimestre 2020                                                 |
| Certifications    | NF Habitat HQE "Très Performant" - RT 2012                                      |



**Surface**  
9 930 m<sup>2</sup>

**Résidence étudiante**  
147 chambres

**Hôtel**  
134 chambres

**Résidence pour  
jeunes salariés**  
41 logements

**Commerce**  
1 commerce