

## **Paris QCA : Axe Immobilier acquiert l'immeuble mixte du 7, rue de Surène (Paris 8<sup>ème</sup>) auprès d'AEW**

Paris, le 29 juin 2023

Après l'acquisition du 33 rue de Miromesnil (Paris 8<sup>ème</sup>, co-développement avec Anaxago), Axe Immobilier poursuit sa stratégie de mise en valeur d'immeubles parisiens. Le 15 mai 2023, le développeur-investisseur indépendant, co-fondateur il y a trente ans par Alain Beynet et Alain Delaporte, a ainsi investi en acquérant l'immeuble mixte du 7 rue de Surène (8<sup>ème</sup> arrondissement). D'une superficie d'environ 1 700 m<sup>2</sup>, cet ensemble de bureaux et de commerces a été acquis en off market auprès d'AEW qui intervenait pour le compte d'un de ses mandants.

Cet immeuble fera l'objet d'un très important redéveloppement par Bouchaud Architectes, afin d'y installer des espaces de travail flexibles et de grande qualité, favorisant le bien-être au travail (création d'espaces végétalisés, de terrasses accessibles) et de restaurer dans les règles de l'art ce bâtiment datant de 1845, notamment son escalier parisien historique. En signe de sa démarche environnementale et bioclimatique ambitieuse, l'opération vise les labels BREEAM, HQE, WiredScore et Biodiversity.

Cédric de Lestrang, directeur général d'AXE IMMOBILIER, indique que « *Forts de notre expérience de plus de 110 000 m<sup>2</sup> redéveloppés, dont 70 000 m<sup>2</sup> dans Paris, avec de nombreux immeubles emblématiques, AXE IMMOBILIER met son savoir-faire au service des ambitions parisiennes et écologiques : créer de nouveaux lieux mixtes, redonner son éclat au patrimoine du dix-neuvième siècle, fournir un outil de travail performant et agréable aux entreprises et à leurs salariés, utiliser des structures en bois et créer un îlot de fraîcheur* ».

Pour cette acquisition Axe Immobilier était accompagné par Transactions & Compagnie (Bertrand Sasson et Jocelyn de Vriese) et l'étude Aguesseau Notaires (Mathilde Lecomte). L'étude Baum Notaires (Nicolas Baum, Naelle Naar, Marine Torras) et KPMG (Jean-Etienne Chatelon et Xavier Loran) assistaient AEW.

### **CONTACT AXE IMMOBILIER**

Aminata Dramé  
5bis, rue Marguerite de Rochechouart  
75009 PARIS  
+33 1 53 32 83 29  
[a.drame@developpement-axe.immo](mailto:a.drame@developpement-axe.immo)

Contact Presse  
Vae Solis Communications  
Thomas Coulom  
+ 6 45 83 91 08  
thomas.coulom@vae-solis.com



**Axe immobilier** est un groupe indépendant fondé en 1993, par Alain Beynet et Alain Delaporte. Il est dirigé aujourd'hui par ses fondateurs et par Cédric de Lestrange. Axe Immobilier développe et réalise des projets urbains au cœur des grandes métropoles.

L'activité s'organise autour de trois pôles d'expertises :

Axe Immobilier Développement, Axe Immobilier Ingénierie et Axe Immobilier Management.

Forte de son expérience de la pluridisciplinarité, de la créativité de ses équipes et de la diversité des projets, Axe Immobilier est devenu un acteur reconnu et apprécié pour la qualité de ses réalisations comme pour la force de ses partenariats. Notre capacité à inventer de nouvelles solutions immobilières pour garantir à nos clients la parfaite maîtrise des coûts et des calendriers nous permet de consolider chaque jour un peu plus notre devise : **Imaginer, Construire, Valoriser.**