

***Montrouge : Axe Immobilier livre "l'Académie",  
campus urbain de bureaux, logements et services***



**Le groupe Axe Immobilier a livré « l'Académie », immeuble neuf situé au carrefour de la rue Gabriel Péri et de la rue Maurice Arnoux, à Montrouge, à 300 mètres de Paris. Conçu par l'agence Valode et Pistre, ce campus urbain, d'une superficie de 33 820 m<sup>2</sup>, est composé d'un immeuble de bureaux et services, ainsi que d'un bâtiment de 16 logements en accession libre.**

Les bureaux de « l'Académie » sont loués en totalité dans le cadre d'un BEFA de 12 ans ferme, signé en décembre 2018, et vont devenir le siège de CACEIS SA (filiale du Crédit agricole). Cette livraison, intervenue le 29 octobre 2021 malgré l'interruption du chantier lors du confinement, est réalisée en vertu d'une VEFA signée en juillet 2019 par Axe Immobilier avec Amundi et Crédit Agricole Assurances. « L'Académie » bénéficie des labels Bream Excellent, HQE Excellent et Effinergie+.

L'immeuble de bureaux, organisé autour d'un large patio dispose notamment de plus de 2 800 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs (terrasses, jardin central, rooftop), d'un auditorium et d'un étage de restauration et de réunion, ouvert sur le patio.



*« Nous avons imaginé « L'Académie » comme un lieu unique, évolutif, au service de la qualité de vie au travail. Les bureaux sont fonctionnels et modulables (bureaux ouverts, flex office, business center). L'offre de restauration « fooding » est proposée dans un espace de réunion, sur le jardin intérieur, qui peut accueillir collaborateurs et visiteurs, mais aussi recevoir des événements, et ce à toute heure. Cette flexibilité dans l'espace et dans le temps, permettra de répondre aux aspirations professionnelles et sociales des hommes et des femmes qui vivront l'expérience de « l'Académie. La réussite de cette opération significative a été rendue possible par le travail accompli par Axe Immobilier avec le concours de Caceis, Crédit Agricole Assurances et Amundi. », déclare Alain Beynet, associé et co-fondateur d'Axe Immobilier.*

**Le mot de l'architecte :**

*« Générosité, clarté et rigueur.  
Ce projet a été une occasion unique d'élaborer une architecture qui se caractérise par sa générosité  
Ampleur de son pas de façade urbaine de double hauteur et de ses espaces d'accueil, qui font le lien entre la rue et le vaste jardin central bordé de lieux de convivialité Au-delà des dimensions importantes des plateaux, de grandes terrasses extérieures complètent le dispositif.  
Cet ensemble se distingue également par la clarté de son organisation, calquée sur une géométrie parfaitement lisible.  
Enfin, la rigueur qui a prévalu dans sa conception a été relayée par une grande précision de mise en œuvre pendant la phase de réalisation permettant de mettre véritablement en valeur l'architecture de projet» déclare Denis Valode, associé et fondateur de l'agence Valode et Pistre.*





### Contacts Presse

#### Aminata DRAME

Axe Immobilier  
5 bis, rue Marguerite de  
Rochechouart 75009 Paris  
+33 1 53 32 83 20  
+ 33 6 76 04 68 15  
a.drame@developpement-axe.immo

#### Octave SAUZAY

Vae Solis Communications  
16, Avenue Kléber 75116, Paris  
+ 33 7 77 23 41 77  
octave.sauzay@vae-solis.com