

## MOULIN BASSET

12-18 avenue du Docteur Lamaze  
93200 SAINT-DENIS

Opération mixte regroupant un hôte exploité par B & B, une résidence étudiante, une résidence pour jeunes salariés (VEFA avec Espacil Habitat) et un commerce.

Destination	hôtel / résidence étudiante / résidence pour jeunes salariés / commerce
Investisseurs	Perial Asset Management (hôtel) Espacil Habitat (résidence étudiante et LLI)
Preneur	Hôtel : B & B
Promoteur	Axe Immobilier Développement
Architecte	Hubert Godet Architectes
Date de livraison	3 <sup>ème</sup> trimestre 2020
Certifications	NF Habitat HQE "Très Performant" - RT 2012



**Surface**  
9 930 m<sup>2</sup>

**Résidence étudiante**  
147 chambres

**Hôtel**  
134 chambres

**Résidence pour  
jeunes salariés**  
41 logements

**Commerce**  
1 commerce