



Montrouge : Axe Immobilier cède en VEFA l'immeuble l'Académie à Amundi et Crédit Agricole Assurances

Paris le 17 juillet 2019

Axe Immobilier vient de céder l'immeuble l'Académie en VEFA à Amundi et à Crédit agricole Assurances. Situé à Montrouge, cet ensemble immobilier se compose de plus de 33 000 m² de bureaux et de 20 logements.

Les bureaux de l'actif sont loués en totalité dans le cadre d'un BEFA d'une période 12 ans ferme à Caceis SA (filiale du Crédit agricole). Les travaux ont démarré en décembre 2018 et la livraison de l'opération est prévue pour juin 2021.

Conçue par l'agence Valode et Pistre, l'Académie bénéficiera des labels Breeam Excellent, HQE Excellent et Effnergie+. L'immeuble disposera de plus de 2 800 m² d'espaces extérieurs grâce à des patios et à de nombreuses terrasses, de nouveaux concepts de restauration, d'un auditorium et d'espaces favorisant le travail collaboratif.

Dans cette transaction, Axe Immobilier était conseillé par l'étude Aguesseau notaires (maître Élisabeth Thouault) et Amundi / Crédit agricole Assurances par Oudot & Associés (maître Valérien Conrad Bruat) et Gide (Hugues Moreau).

La commercialisation des bureaux a été réalisée par CBRE et JLL dans le cadre d'un mandat co-exclusif.

CONTACT AXE IMMOBILIER
Aminata Drame AXE IMMOBILIER 5bis, rue Marguerite de Rochechouart 75009 PARIS +33 1 53 32 83 20 a.drame@developpement-axe.immo