

## ***Lancement d'un projet d'occupation temporaire de plus de 10 000 m<sup>2</sup> porté par Axe Immobilier et Plateau Urbain à la station Mairie de Montreuil***

Paris le 15 janvier 2021

**Axe Immobilier développe un ensemble immobilier situé au centre de Montreuil. Jusqu'en 2022 et pendant la période de préparation de ce projet, Axe Immobilier a décidé de mettre l'immeuble existant « Opale » à disposition de la coopérative Plateau Urbain, par le biais d'un bail précaire. Plateau Urbain lance donc un appel à candidatures pour ce nouveau projet temporaire. Il accueillera des bureaux et des ateliers et disposera d'espaces de réunions, d'espaces collectifs (cuisine, espace détente), de parkings et d'une cour arborée.**

### **Un projet temporaire mixte et solidaire**

Le projet met à disposition des locaux d'activités destinés à des structures montreuilloises et franciliennes issues du champ associatif, culturel, artistique, artisanal et de l'économie sociale et solidaire, ainsi qu'à de jeunes entreprises. Ces porteurs de projets cohabiteront au sein d'un projet immobilier solidaire et expérimental : un principe de péréquation permet de créer une offre immobilière particulièrement accessible afin de réunir dans ces locaux des porteurs de projets qui peinent à trouver leur place dans le marché immobilier classique, et de répondre à la forte demande de bureaux et ateliers abordables.

### **Une redevance 50% en dessous du prix du marché**

Les locaux à tarif solidaire sont proposés à une redevance de 16,5 € / m<sup>2</sup> / mois charges comprises. Cette redevance correspond au prix des charges, sans bénéfice attendu pour Plateau Urbain. Elle couvre l'investissement initial (travaux de remise aux normes, aménagement des espaces communs), les fluides (eau, électricité, chauffage), internet, les charges de maintenance du bâtiment et l'animation du projet.

- [Appel à candidatures du projet temporaire](#)

-----

**Axe immobilier** est un promoteur indépendant, qui participe au développement urbain des grandes métropoles et dispose de solides références dans des projets tertiaires, résidentiels ou mixtes (bureaux, logements, résidences gérées, hôtellerie), aussi bien en construction neuve qu'en réhabilitation lourde. Axe regroupe les métiers de développement, de management de projets et d'ingénierie. Cette organisation permet à Axe de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur et de proposer des prestations sur-mesure à ses clients et partenaires.



**Plateau Urbain** est une coopérative d'urbanisme transitoire qui propose la mise à disposition d'espaces urbains vacants à destination d'acteurs culturels, associatifs, et d'entreprises de l'économie sociale et solidaire. Depuis 2013, elle a permis l'accueil de plus de 900 projets émergents dans une trentaine de sites : Les Grands Voisins, Les Cinq Toits, Maison Marceau, Lapostroff, la PADAF.... Si l'immobilier solidaire représente la majeure partie de son activité, Plateau Urbain mène également des études prospectives et propose des montages immobiliers mixtes mobilisant acteurs solidaires et occupants au prix du marché, ou encore des usages événementiels.

**Contact Presse Plateau Urbain**

Anne Leroy

[anne.leroy@plateau-urbain.com](mailto:anne.leroy@plateau-urbain.com)

[www.plateau-urbain.com](http://www.plateau-urbain.com)

06 50 86 52 24

**Contact Presse Axe Immobilier**

Sonia Malicet

[S.malicet@axe-promotion.com](mailto:S.malicet@axe-promotion.com)

[www.axe.immo](http://www.axe.immo)

01 53 32 83 20