

22 RUE DE CALAIS

**22-26 rue de Calais /
Place Adolphe Max
75009 Paris**

Réhabilitation lourde d'un ensemble immobilier à usage de bureaux avec création de terrasses et de sous-sols. Le 22 Calais est certifié HQE niveau exceptionnel et BBC Effinergie Rénovation (une première sur un immeuble haussmannien réhabilité).

En outre, l'ensemble immobilier limite son impact environnemental et contribue à baisser sa facture énergétique grâce à ses systèmes de climatisation sur géothermie.

Destination	Bureaux
Investisseur	Monceau Investissements Immobiliers
Preneur	Deezer
MOD	Axe Immobilier Management
Architecte	Palissad
MOE	Axe Immobilier Ingénierie
Date de livraison	4 ^{ème} trimestre 2019
Certification	HQE niveau exceptionnel, BBC Effinergie Rénovation



Surface – **5 485 m²**