

PERIAL finalise l'acquisition auprès d'Axe Immobilier d'un portefeuille hôtelier en région parisienne pour le compte de sa SCPI PFO

Paris le 8 décembre 2020

PERIAL Asset Management s'est porté acquéreur auprès d'Axe Immobilier d'un portefeuille de deux actifs hôteliers gérés par l'exploitant B&B Hotels, situés à Meudon et à Saint-Denis, pour le compte de sa SCPI PFO pour un montant total de plus de 22 M€.

Le portefeuille se compose des deux établissements hôteliers qui bénéficient tous deux d'un bail d'une durée ferme de 12 ans :

- **B&B Hôtel Saint-Denis Porte de Paris**
 - 134 chambres
 - 61 places de parking
 - Transports à proximité : Tram 1, métro 13, RER D, autoroute du Nord A1

- **B&B Hôtel Paris Meudon Vélizy**
 - 135 chambres
 - 53 places de parking
 - Transports à proximité : Tram T6, RER C Meudon Val-Fleury, autoroutes A86 et N118

Ces hôtels, intégrés chacun à une opération mixte (hôtellerie/résidentiel), ont été développés et réalisés par Axe Immobilier dans le cadre d'un BEFA contracté entre le promoteur et le groupe B&B Hotels.

Acquis par le fonds d'investissement Goldman Sachs en 2019, B&B Hotels est une chaîne hôtelière indépendante leader et en forte croissance dans le secteur budget & économique. Elle est reconnue pour ses concepts "Econochic" et "smart sleep", une combinaison de confort, design et services de haute qualité à un prix attractif.

Aujourd'hui, elle compte plus de 500 hôtels et plus de 40 000 chambres répartis dans 12 pays, principalement en Europe.

Les hôtels de Saint-Denis et Meudon bénéficient tous deux d'un accès immédiat aux transports en commun (RER, tram et métros), qui permet de rejoindre rapidement le centre de Paris ainsi que différentes zones dynamiques d'activités locales (parc d'activité de Vélizy-Villacoublay INOVEL PARC pour Meudon et la Cité du Cinéma, ainsi que le parc des expositions de Paris-Le Bourget pour Saint-Denis).

« Cette acquisition s'inscrit parfaitement dans la stratégie de diversification de la SCPI PFO au travers d'actifs alternatifs et disposant d'une contrepartie de premier rang. Nous avons privilégié le segment économique le plus résilient dans le contexte actuel, orienté davantage sur une clientèle domestique » explique Stéphane Collange, directeur des investissements de Perial Asset Management.

PERIAL AM a été assistée par l'étude Oudot et Catella AM, Axe Immobilier par l'étude Aguesseau Notaires.

La transaction a été réalisée par l'intermédiaire de Cushman & Wakefield Hospitality.

Les investissements passés ne préjugent pas des investissements futurs.

Source: PERIAL Asset Management

A propos de PERIAL Asset Management

PERIAL Asset Management, (agrée en qualité de société de gestion de portefeuille par l'Autorité des Marchés Financiers sous le n° GP 07000034 en date du 16 juillet 2007 et le 22 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE délivrée par l'Autorité des Marchés Financiers) qui gère 4,5 Milliards d'euros au 30/09/2020, distribue des produits SCPI, OPCI par l'intermédiaire des CGP, banques privées, compagnies d'assurance, réseaux nationaux et investisseurs institutionnels. PERIAL Asset Management compte plus de 520 immeubles en portefeuille pour les fonds gérés, plus de 1500 entreprises locataires et 47 000 associés, porteurs de parts de SCPI et d'OPCI.

Information : Le présent document, donné à titre d'information, est destiné exclusivement aux journalistes et professionnels de la presse et des médias. Les informations sont fournies dans le seul but de permettre aux journalistes et professionnels de la presse et des médias d'avoir une vue d'ensemble, et ce quel que soit l'usage qu'ils en font, qui relève exclusivement de l'indépendance éditoriale et pour lequel PERIAL AM décline toute responsabilité. Ce document ne saurait constituer une publicité, ni une offre d'achat ou de vente. Il n'engage pas la responsabilité de PERIAL AM. Les performances passées ne sont pas constantes dans le temps et ne sont donc pas un indicateur fiable des performances futures.

Retrouvez-nous sur les réseaux sociaux :



Et sur <https://www.perial.com/>

A PROPOS D'AXE IMMOBILIER :

Axe Immobilier, promoteur indépendant, participe au développement urbain des grandes métropoles et dispose de solides références sur des projets tertiaires, résidentiels ou mixtes (bureaux, logements, résidences gérées, hôtellerie) aussi bien en construction neuve qu'en réhabilitation lourde.

L'entreprise regroupe les métiers de Promoteur, Maître d'Ouvrage Délégué, Maître d'Œuvre d'Exécution et Economiste.

Cette organisation permet à Axe Immobilier de maîtriser l'ensemble de la chaîne de valeur et de proposer des prestations sur-mesure à ses clients et partenaires.

CONTACT PERIAL ASSET MANAGEMENT	CONTACT AXE IMMOBILIER
<p>Agence Fargo– Alexandra Tevoedjre - atevoedjre@fargo.agency - 06 46 60 52 47</p> <p>PERIAL – Justine Chateaux - justine.chateaux@perial.com - 01 56 43 11 46</p>	<p>Aminata Drame AXE IMMOBILIER 5bis, rue Marguerite de Rochechouart 75009 PARIS +33 1 53 32 83 20 a.drame@developpement-axe.immo</p>